

Zápis z členské schůze Bytového družstva Božetická 3399, družstvo v likvidaci, IČ: 630 82 144 (dále jen „BD“), ze dne 11. listopadu 2019

Členská schůze (dále jen „ČS“) byla řádně svolána pozvánkou s programem schůze, která byla všem členům bytového družstva (dále jen „BD“) v elektronické podobě na kontaktní emaily. Družstevníci, kteří email nemají, obdrželi pozvánku prostřednictvím jejich poštovní schránky v domě. Dále byla pozvánka umístěna na internetové stránky BD, v termínu daném stanovami družstva. K pozvánce byla přiložena plná moc k zastupování.

ČS se konala dne 11. listopadu 2019 od 18:00 v aule Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12, na adrese: Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 - Modřany a bylo zahájeno bodem č. 1 programu - **PREZENCE VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ**

Po ukončení prezence přichozích družstevníků bylo na ČS přítomno 19 družstevníků z celkového počtu 30. Schůze byla prohlášena za usnášeníschopnou, neboť byla splněna hranice pro usnášeníschopnost stanovená stanovami družstva.

ČS přistoupila k bodu č. 2 programu - **VOLBA PRACOVNÍCH ORGÁNŮ ČLENSKÉ SCHŮZE**

Likvidátorka BD přivítala všechny přítomné a zahájila schůzi. Po úvodním slově bylo přistoupeno k hlasování o pracovních orgánech ČS

Jako předsedající ČS byla navržena likvidátorka BD paní Niederlová Vlasta a na zapisovatele zápisu a skrutátora byl navržen pan Michal Kříž ze správní firmy J. N. Nova – spol. s r. o. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 1 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
100%	0,00%	0,00%
19	0	0

Navrhované usnesení č. 1 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvóra (>50% z přítomných družstevníků dle stanov BD).

ČS pokračovalo bodem č. 3 programu - **ZPRÁVA LIKVIDÁTORA O PRŮBĚHU A STAVU LIKVIDACE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BOŽETICKÁ 3399, DRUŽSTVO V LIKVIDACI**

Paní Niederlová všechny přítomné ve stručnosti informovala o stavu likvidace, kdy z důvodu problémů bývalého člena BD paní Dombiové byla likvidace náročná a zdlouhavá. Byla nutnost dlužnou částku řešit soudní cestou, jednat s exekutory i státními orgány. Záležitost se podařilo v průběhu letošního roku dokončit a vyloučená členka BD paní Dombiová za součinnosti právního zástupce BD a správní firmy

J.N.Nova spol. s r.o. došlo k převzetí bytové jednotky od paní Dombiové. Po této informaci byl dán prostor přítomným družstevníkům na dotazy. Z pléna žádný dotaz nezazněl, a proto ČS pokračovala dalším bodem programu.

ČS pokračovala bodem č. 4 programu - **PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRAVIDEL PRO PRODEJ MAJETKU BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

Paní Niederlová přítomné informovala, že v majetku BD zůstává bytová jednotka č. 3399/29 a nebytová jednotka č. 3399/32 a nyní je tedy potřeba rozhodnout, jakým způsobem bude majetek BD zpeněžen, aby mohlo dojít k výmazu a ukončení činnosti BD. Na oba prostory byl vypracován znalecký posudek s cílem určit hodnotu majetku. Paní Niederlová navrhuje ČS, aby bytová jednotka č. 3399/29 byla nabídnuta k prodeji za kupní cenu v minimální výši 2.100.000 Kč a nebytová jednotka č. 3399/32 za částku ve výši 173.000 Kč. Zároveň byly přítomní informováni, že BD v současné době má závazky k exekutorovi, právnímu zástupci BD a likvidátorovi BD, kdy tyto závazky budou uhrazeny z prodeje nemovitého majetku BD. Slova se ujal právní zástupce BD pan Nauš, který BD v záležitosti paní Dombiové zastupoval a představil pravidla pro prodej majetku BD. Bytová jednotka č. 3399/29 bude přednostně nabídnuta k prodeji stávajícím členům BD, kdy bude rozhodovat nabídnutá vyšší kupní cena, přičemž kupní cena musí být uhrazena z vlastních zdrojů (nikoliv úvěr apod.) před podáním kupní smlouvy na katastr nemovitostí do úschovy právního zástupce BD. Podmínky prodeje budou zaslány likvidátorem členům BD emailem, a ti, kteří email nemají, je obdrží do jejich poštovní schránky v domě. Nebytová jednotka č. 3399/32 bude přednostně nabídnuta za kupní cenu ve výši 173.000,- Kč stávajícímu nájemci jednotky, přičemž kupní cena musí být uhrazena z vlastních zdrojů (nikoliv úvěr apod.) před podáním kupní smlouvy na katastr nemovitostí do úschovy právního zástupce BD. Pokud o nebytovou jednotku neprojeví nájemce zájem, bude nabídnuta za stejných podmínek jako bytová jednotka stávajícím členům BD. Pokud by se nepodařilo nemovitý majetek prodat uvedeným způsobem, bude přistoupeno k prodeji nemovitých věcí prostřednictvím právního zástupce BD třetím osobám (při splnění podmínek minimální výše kupní ceny a způsobu její úhrady z vlastních zdrojů před podáním kupní smlouvy na katastr nemovitostí do úschovy právního zástupce BD). K navrženému postupu nebyl z pléna vznesen žádný dotaz, a tak ČS přistoupila k hlasování o prodeji nemovitého majetku BD.

Členská schůze schvaluje postup prodeje nemovitého majetku BD:

1. **prodej bytové jednotky č. 3399/29** za minimální kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč uhrazenou kupujícím z vlastních zdrojů před podáním návrhu na vklad a kupní smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že přednostně bude bytová jednotka nabídnuta členům BD, a pokud nebude ze strany členů BD zájem či nebudou splněny podmínky prodeje, bude přistoupeno k prodeji bytové jednotky třetí osobě prostřednictvím právního zástupce BD (rovněž při splnění podmínek minimální výše kupní ceny 2.100.000,- Kč, způsobu její úhrady z vlastních zdrojů do úschovy právního zástupce BD před podáním návrhu na vklad a kupní smlouvy na katastr nemovitostí).

2. **prodej nebytové jednotky č. 3399/32** za kupní cenu 173.000,- Kč uhrazenou z vlastních zdrojů před podáním návrhu na vklad a kupní smlouvy do katastru nemovitostí stávajícímu nájemci jednotky, pokud tento neprojeví zájem či nebudou splněny podmínky prodeje nebytové jednotky, bude tato nabídnuta členům BD k prodeji za minimální kupní cenu ve výši 173.000,- Kč, a pokud nebude zájem či splněny

podmínky prodeje ani ze strany členů BD, bude přistoupeno k prodeji nebytové jednotky třetí osobě prostřednictvím právního zástupce BD (rovněž při splnění podmínek minimální výše kupní ceny 173.000,- Kč, způsobu její úhrady z vlastních zdrojů do úschovy právního zástupce BD před podáním návrhu na vklad a kupní smlouvy na katastr nemovitostí).

O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 2 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
100%	0,00%	0,00%
19	0	0

Navrhované usnesení č. 2 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvóra (>50% z přítomných družstevníků dle stanov BD).

ČS pokračovala bodem č. 5 programu – **PROJEDNÁNÍ A ROZHODNUTÍ O VYPOŘÁDÁNÍ ZŮSTATKU PROSTŘEDKU BD**

Předsedající sdělila, že po vypořádání závazků BD, úhradě příslušné daně z prodeje majetku a vyplacení členských vkladů a nedělitelného fondu jednotlivým členům BD – toto je povinné a musí jej dostat na bankovní účet každý člen BD, zbydou finanční prostředky z prodeje nemovitého majetku a jsou 2 možnosti, jak jej vypořádat. Za prvé převést tyto prostředky na účet Společenství vlastníků Božetická 3399 Praha, a zvýšit tak příspěvek na správu domu a pozemku, kdy mohou tyto prostředky sloužit k opravám a údržbě domu, anebo za druhé, že zbývající finanční prostředky budou jednotlivým členům BD vyplaceny dle velikosti jejich podílů. Z praxe likvidátora paní Niederlová sdělila, že doporučuje schválení první varianty, a to převod zůstatku finančních prostředků na účet společenství vlastníků. Žádný dotaz nebyl vznesen a tak bylo přistoupeno k hlasování o vypořádání zůstatku prostředků BD.

Členská schůze souhlasí s převodem zůstatku finančních prostředků BD na bankovní účet Společenství vlastníků Božetická 3399 Praha.

O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 3 s následujícím výsledkem

Pro	Proti	Zdržel se
100%	0%	0%
19	0	0

Navrhované usnesení č. 3 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvóra (>50% z přítomných družstevníků dle stanov BD).

ČS pokračovala bodem č. 6 programu – **DISKUSE**

Paní Niederlová dala prostor přítomným k diskusi a dotazům. Žádný dotaz či námět nebyl vznesen.

ČS přistoupila k bodu č. 7 programu – **ZÁVĚR**

S ohledem na skutečnost, že program ČS byl vyčerpán a již nebyly ze strany členů BD vzneseny žádné dotazy k zodpovězení, ukončila likvidátorka v 19:15 ČS a poděkovala přítomným členům BD za účast.

Praha, 14. listopadu 2019



Kříž Michal
zapisovatel, skrutátor



Niederlová Vlasta
Předsedající

Přílohy:

- 1) *pozdávka na členskou schůzi,*
- 2) *prezenční listina členské schůze,*
- 3) *předložené plné moci od členů BD*

Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

se sídlem Praha 4, Božetická 3399

IČ: 630 82 144

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vl. 2387

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA BOŽETICKÁ 3399, DRUŽSTVO V LIKVIDACI

Likvidátor Bytového družstva Božetická 3399, družstvo v likvidaci, svolává dle § 636 zákona č. 90/2012 Sb.,

členskou schůzi bytového družstva na den

11. listopadu 2019, 18.00hod. v aule Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12, na adrese:

Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 - Modřany

PROGRAM:

1. PREZENCE ČLENŮ DRUŽSTVA, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ
2. VOLBA PRACOVNÍCH ORGÁNŮ ČLENSKÉ SCHŮZE
3. ZPRÁVA LIKVIDÁTORA O PRŮBĚHU A STAVU LIKVIDACE BYTOVÉHO DRUŽSTVA
4. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ POSTUPU PRODEJE ZBÝVAJÍCÍHO NEMOVITÉHO MAJETKU BYTOVÉHO DRUŽSTVA
5. PROJEDNÁNÍ A ROZHODNUTÍ O VYPOŘÁDNÍ ZŮSTATKU PROSTŘEDKŮ BYTOVÉHO DRUŽSTVA
6. ZÁVĚR

Pokud se nemůžete osobně zúčastnit, je možné zplnomocnit k účasti na členské schůzi kohokoliv plnoletého z Vašeho blízkého okolí, případně lze také zplnomocnit člena představenstva. V případě, že se rozhodnete zplnomocnit člena představenstva, plnou moc prosím podepište, vyplňte jméno osoby, kterou zplnomocňujete a zašlete nám ji v dostatečném předstihu poštou.

Pozvánka na členskou schůzi byla zveřejněna na internetových stránkách družstva svjbozeticka3399.webnode.cz.

Vzor plné moci naleznete v příloze pozvánky a podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Na případné dotazy rádi odpoví pracovníci správní firmy J. N. Nova na tel. č. 220 801 923 nebo emailem na jnnova@jnnova.cz.

Praha, 23. října 2019



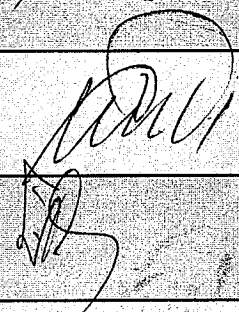
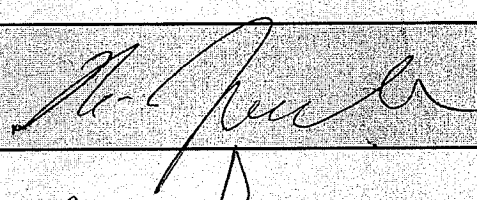
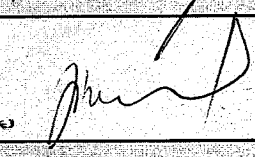
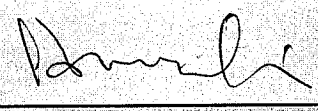
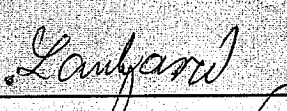
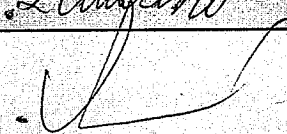
Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci
Vlasta Niederlová, likvidátor

Příloha:

- a) plná moc k zastoupení na členské schůzi

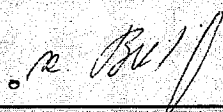
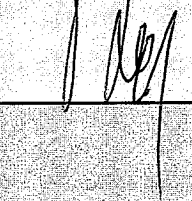
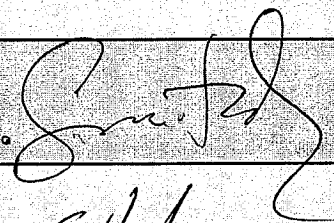
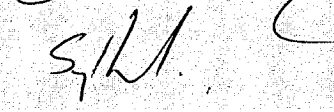
Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

členská schůze konaná dne 11. listopadu 2019 - prezenční listina

Pořadové číslo	družstevník	Podpis družstevníka (zplnomocněného zástupce)
1	Beková Markéta	
2	Divišová Tereza	
3	Friedlander Vladimír	
4	Holub Pavel	
5	Jindřich Radek	
6	Jindřichová Zlatauše	
7	Kácha Kamil	
8	Knopová Jitka	
9	Kolářová Daniela	
10	Kosniowská Věra	
11	Laubová Eva	
12	Máslo Milan	
13	Olšovský Miloš	

Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

členská schůze konaná dne 11. listopadu 2019 - prezenční listina

Pořadové číslo	družstevník	Podpis družstevníka (zplnomocněného zástupce)
14	Panošková Věra	
15	Pažout Pavel	
16	Pažoutová Naděžda	
17	Pleskot Václav	
18	Popperová Monika	
19	Procházková Lubica	
20	Prymusová Daniela	
21	Racková Hana	
22	Rezler Jiří	
23	Richtrová Jana	
24	Rudolf Karel	
25	Smetáček Štěpán	
26	Sýkora Milan	

Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

členská schůze konaná dne 11. listopadu 2019 - prezenční listina

Pořadové číslo	družstevník	Podpis družstevníka (zplnomocněného zástupce)
27	Šich Jaroslav	
28	Šoula Oldřich	
29	Šulcová Andrea	
30	Válek Milan	

Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

se sídlem Praha 4, Božetická 3399

IČ: 630 82 144

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vl. 2387

PLNÁ MOC NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA BOŽETICKÁ 3399, DRUŽSTVO V LIKVIDACI

která se koná dne 11. listopadu 2019, 18.00hod.
v aule Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12
na adrese: Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 Modřany

Zmocnitel:

PAVOŠKOVÁ IERK

Datum narození:

8.2.1942

Trvale bytem:

Božetická 3399/2, 84

Zmocněnec:

MARKEŤA BEKOVÁ

Datum narození:

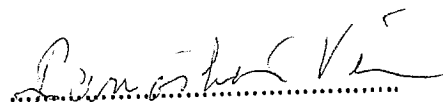
8.2.1944

Trvale bytem:

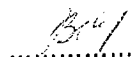
Božetická 3399/2, 84

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem členské schůze Bytového družstva Božetická 3399, družstvo v likvidaci konané dne 11. listopadu 2019.

V PRAZE dne 11.11.2019


podpis zmocnitele

Zmocněnec plnou moc přijímá


podpis zmocněnce

Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

se sídlem Praha 4, Božetická 3399

IČ: 630 82 144

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vl. 2387

PLNÁ MOC NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA BOŽETICKÁ 3399, DRUŽSTVO V LIKVIDACI

která se koná dne 11. listopadu 2019, 18.00hod.
v aule Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12
na adrese: Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 Modřany

Zmocnitel:

TEREZA KRUPICKOVÁ

Datum narození:

14. 4. 1949

Trvale bytem:

BOŽETICKÁ 3399/2, PRAHA 12

Zmocněnec:

VÁCLAV JVEC

Datum narození:

30. 7. 1946

Trvale bytem:

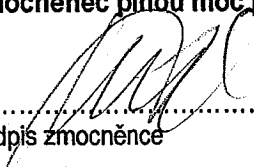
BOŽETICKÁ 3399/2

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem členské schůze Bytového družstva Božetická 3399, družstvo v likvidaci konané dne 11. listopadu 2019.

v PRAZE dne 10. 11. 2019


podpis zmocnitele

Zmocněnec plnou moc přijímá


podpis zmocněnce

Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

se sídlem Praha 4, Božetická 3399

IČ: 630 82 144

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vl. 2387

PLNÁ MOC NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA BOŽETICKÁ 3399, DRUŽSTVO V LIKVIDACI

kteřá se koná dne 11. listopadu 2019, 18.00hod.
v aule Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12
na adrese: Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 Modřany

Zmocnitel:

DANIELA KOLÁŘOVÁ

Datum narození:

15.9.1980

Trvale bytem:

BOŽETICKÁ 3399/2, P12

Zmocněnec:

DANIELA KOLÁŘOVÁ

Datum narození:

8.2.1977

Trvale bytem:

BOŽETICKÁ 3399/2, P12

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem členské schůze Bytového družstva Božetická 3399, družstvo v likvidaci konané dne 11. listopadu 2019.

V PRAZE dne 11.11.2019


podpis zmocnítele

Zmocněnec plnou moc přijímá


podpis zmocněnce

Bytové družstvo Božetická 3399, družstvo v likvidaci

se sídlem Praha 4, Božetická 3399

IČ: 630 82 144

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vl. 2387

PLNÁ MOC NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA BOŽETICKÁ 3399, DRUŽSTVO V LIKVIDACI

která se koná dne 11. listopadu 2019, 18.00hod.
v aule Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12
na adrese: Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 Modřany

Zmocnitel:

Milan Šikora

Datum narození:

15.12.1956

Trvale bytem:

Ke Klášku 98 P-4

Zmocněnec:

Kateřina Šikarová

Datum narození:

13.7.1983

Trvale bytem:

Božetická 3399/2 P-4

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci k veškerým právním úkonům a dalším úkonům včetně hlasování a podepisování dokumentů souvisejících s řádným průběhem členské schůze Bytového družstva Božetická 3399, družstvo v likvidaci konané dne 11. listopadu 2019.

V Praze dne 10.11.19

podpis zmocnitele

Zmocněnec plnou moc přijímá

Šik. K.
podpis zmocněnce